

Nr.	
47	<p><u>Bebauungsweise:</u> o, ho</p> <p><u>Geschoßanzahl, Gebäudehöhe:</u> I bis max. 5,5 m, II bis max. 7,0 m</p> <p>Die Gebäudehöhe wird hangoberseitig (Lage der Straße tiefer als Baugrundstück) vom bestehenden Gelände gemessen. Hangunterseitig (Lage der Straße höher als Baugrundstück) wird die Gebäudehöhe vom Straßenniveau gemessen.</p> <p>Gebäude dürfen auch talseitig nur mit maximal zwei Vollgeschoßen aus dem Gelände ragen (z.B. max. KG und ein OG wenn das KG aus dem Gelände ragt). Ein zusätzliches (über diese zwei Geschoße) angeordnetes Geschoß ist als Staffelgeschoß (mehr als 80% der Gebäudeteile innerhalb einer 45° Umhüllenden) anzuordnen.</p> <p>Beachte Beschränkungen an der seitlichen Grundstücksgrenze (siehe § 3 Abs. 2 der Verordnung).</p> <p><u>Firsthöhe:</u> max. 9,0 m bei I, max. 8,0 m bei II</p> <p><u>Dachform:</u> sämtliche Dachformen</p> <p><u>Dachneigung:</u> 0 – 45° bei I, 0 – 20° bei II</p> <p><u>Hauptfirstrichtung:</u> keine Festlegung</p> <p><u>Baulinien:</u> siehe Eintragungen in der Plandarstellung Nr. 11127-03</p> <p><u>Weitere Festlegung:</u> Die Errichtung von Stützmauern im Vorgartenbereich ist zulässig.</p> <p>Die Errichtung von Garagen im Bereich zwischen vorderer Baulinie und Straßenfluchtlinie ist zulässig.</p> <p>Gartenseitig sind Nebengebäude (inkl. landwirtschaftliche Anlagen) mit einer Gebäudehöhe von max. 4,5 m (gemessen vom verglichenen Gelände) zulässig. Dies gilt gartenseitig auch in der seitlichen und hinteren Abstandsfläche.</p>

Nr.	Hauptschule
48	<p><u>Bebauungsweise:</u> o, ho</p> <p><u>Geschoßanzahl, Gebäudehöhe:</u> I bis max. 5,5 m, II bis max. 8,5 m</p> <p><u>Firsthöhe:</u> bis max. 9,0 m</p> <p><u>Dachform:</u> Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach</p> <p><u>Dachneigung:</u> 0 - 45°</p> <p><u>Hauptfirstrichtung:</u> keine Festlegung</p> <p><u>Baulinien:</u> siehe Eintragungen in der Plandarstellung Nr. 11127-03</p>

Nr.	Kindergarten
49	<p><u>Bebauungsweise:</u> o, ho</p> <p><u>Geschoßanzahl, Gebäudehöhe:</u> I bis max. 5,5 m, II bis max. 8,0 m</p> <p><u>Firsthöhe:</u> I bis max. 9,0 m II bis max. 9,0 m</p> <p><u>Dachform:</u> Satteldach, Walmdach, Flachdach, Pultdach</p> <p><u>Dachneigung:</u> 0 - 45°</p> <p><u>Hauptfirstrichtung:</u> keine Festlegung</p> <p><u>Baulinien:</u> siehe Eintragungen in der Plandarstellung Nr. 11127-03</p>